

UCHWAŁA Nr XXIV/.../2026
RADY GMINY KONIUSZA
z dnia 28 maja 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 447/2 położonej w Czernichowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153), art.13 ust.1 oraz art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku., poz. 399), Rada Gminy Koniusza, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Czernichów, oznaczonej jako działka nr 447/2 o pow. 0,0050 ha, stanowiącej własność Gminy Koniusza, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr: 448/2, położonej w Czernichowie , stanowiącej własność osoby fizycznej (załącznik graficzny nr 1 do przedmiotowej Uchwały).

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koniusza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 24 marca 2026 r. właściciel działki nr: 448/2, położonej w obrębie Czernichów zwrócił się do Wójta Gminy Koniusza o możliwość sprzedaży działki nr 447/2, która jest przez niego oraz poprzednich właścicieli użytkowana, obecnie stanowi wjazd do działki 448/2. Wnioskodawca uzasadnia, iż kupno przedmiotowej działki poprawi zagospodarowanie jego nieruchomości oraz pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie. Działka nr 447/2 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W myśl art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku., poz. 399): „*Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości*”.

