

GMINA KONIUSZA
32-104 Koniusza

Informacja o stanie mienia Gminy Koniusza
za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

PFN. 3035. 27 .2025

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483).

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych, sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Koniusza.

W niniejszej informacji wykazano wartości (księgowe), na podstawie otrzymanych danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. gminnych jednostek organizacyjnych, które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

I. jednostek budżetowych:

- 1) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koniuszy
- 2) Gminny Zespół Ekonomiczno –Administracyjny Szkół w Koniuszy
- 3) Urząd Gminy w Koniuszy
- 4) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Biórkowie Wielkim
- 5) Szkoła Podstawowa w Glewcu
- 6) Szkoła Podstawowa w Koniuszy
- 7) Szkoła Podstawowa w Rzędowicach
- 8) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Niegardowie
- 9) Przedszkole Samorządowe z Oddziałami Integracyjnymi w Posądzu
- 10) Gminny Zespół Żłobków w Wierzbnie

II. instytucje kultury:

- 1) Gminny Ośrodek Kultury w Koniuszy
- 2) Publiczna Biblioteka w Koniuszy

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Koniusza na dzień 31.12.2025 r. wyniosła 156 976 923,97 zł. W stosunku do stanu na dzień 01.01.2025 r. wzrosła o kwotę 30 495 205,03zł, co stanowi wzrost wartości o 24,11 %.

Poniższe zestawienia tabelaryczne zawierają szczegółowe dane wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Koniusza

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2025 r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2025 r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Dynamika (%)</i>
1.	Budynki i lokale	10 286 412,57	33 404 136,35	+23 117 723,78	+224,74%
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	44 099 779,33	45 239 631,72	+1 139 852,39	+2,58%
3.	Kotły i maszyny energetyczne	45 676,00	45 676,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	438 352,14	1 924 299,00	+1 485 946,86	+338,96%
5.	Środki transportowe	1 737 595,65	2 081 678,65	344 083,00	+19,80%
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie „013” pozostały majątek trwały „020” wart. niem. i prawne	525 191,25	722 695,96	+197 504,71	+37,61%
		59 793,05	203 845,73	+144 052,68	+240,91%
7.	Grunty	5 266 871,89	11 579 472,19	+6 312 600,30	+119,85%
8.	Drogi i mosty	13 779 078,15	16 542 760,15	+2 763 682,00	+20,06%
Ogółem		76 238 750,03	111 744 195,75	35 505 445,72	+46,57%

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych z terenu Gminy Koniusza

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2025r</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2025r</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Dynamika</i>
1.	Budynki i lokale	25 323 379,74	25 332 604,74	+9 225,00	+0,04%
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	6 521 700,38	6 521 700,38	0,00	0,00
3.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	116 420,00	116 420,00	0,00	0,00
5.	Narzędzia, przyrządy i ruchomości, wyposażenie	75 698,20	75 698,20	0,00	0,00
6.	Grunty	3 560 000,00	3 560 000,00	0,00	0,00
7.	„013” majątek trwały	4 354 954,25	5 214 913,21	+859 958,96	+19,75%
8.	„014” zbiory biblioteczne	357 199,99	400 371,65	+43 171,66	+12,09%
9.	„020” wart. niem. i prawne	58 224,36	99 970,90	+41 746,54	+71,70%
Ogółem:		40 367 576,92	41 321 679,08	954 102,16	+2,36%

Struktura majątku trwałego GZEAS Koniusza

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2025r</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2025r</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Dynamika</i>
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Narzędzia, przyrządy i ruchomości, wyposażenie	9 197,00	9 197,00	0,00	0,00
6.	„013” majątek trwały	84 709,15	85 901,15	+1 192,00	+1,41%
7.	„020” wart. niem. i prawne	10 691,16	10 691,16	0,00	0,00
	Ogółem:	104 597,31	105 789,31	+1 192,00	+1,14%

Struktura majątku trwałego Gminnego Zespołu Żłobków w Wierzbnie

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2025r</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2025r</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Dynamika</i>
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	20 071,50	68 071,50	+48 000,00	+239,15%
3.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Narzędzia, przyrządy i ruchomości, wyposażenie	5 391,46	5 391,46	0,00	0,00
6.	„013” majątek trwały	303 332,05	314 483,01	+11 150,96	+3,68%
7.	„020” wart. niem. i prawne	0,00	2 468,79	+2 468,79	+100,00%
	Ogółem:	328 795,01	390 414,76	+61 619,75	+18,74%

Struktura majątku trwałego GOPS Koniusza

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2025r</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2025r</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Dynamika</i>
1	Środki trwałe "011"	25 000,00	25 000,00	0,00	0%
2	Narzędzia, przyrządy i ruchomości, wyposażenie "013" majątek trwały	85 057,94	83 236,02	-1 821,92	-2,14%
3	Wartości niematerialne i prawne "020"	8 224,00	8 224,00	0,00	0,00%
	Ogółem:	118 281,94	116 460,02	-1 821,92	-1,54 %

Wartość brutto majątku Gminy Koniusza ogółem

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Stan na dzień 01.01.2025 r.</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2025 r.</i>	<i>Zmiana wartości</i>	<i>Dynamika</i>
					<i>(%)</i>
1.	Rzeczowy majątek trwały – „011”	111 310 624,01	146 531 737,34	35 221 113,33	31,64
2.	Pozostały majątek trwały – „013”	5 353 244,64	6 421 229,35	1 067 984,71	19,95
3.	Zbiory biblioteczne – „014”	357 199,99	400 371,65	43 171,66	12,09
4.	Finansowy majątek trwały – „030”	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
5.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
6.	Wartości niematerialne i prawne – „020”	136 932,57	325 200,58	188 268,01	137,49
7.	Inwestycje – „080”	9 321 917,73	3 296 585,05	-6 025 332,68	64,64
	Ogółem:	126 481 718,94	156 976 923,97	30 495 205,03	24,11

Majątek gminy ogółem w robotach w toku

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie Inwestycje – konto 080</i>	<i>Stan robót na 01.01.2025 r.</i>	<i>Stan robót na 31.12.2025 r.</i>	<i>Przyrost wartości robót w toku</i>
I.	Oświata i wychowanie			
1	Przedszkole/Żłobek w m. Niegardów Kolonia	3 507 425,08	0	-3 507 425,08
2	Przedszkole Posądz	17 220,00	17 220,00	0,00
II	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska			
1	Budowa sieci kanalizacyjnej we wsi Wroniec	89 544,00	0	-89 544,00
2	Sieć kanalizacyjna Biórków Mały, Biórków Wielki	59 500,00	0	-59 500,00
3	Oczyszczalnia ścieków Karwin-przebudowa	152 458,57	152 458,57	0
4	Kanalizacja w m. Chorążyce i część Przesławic	91 000,00	0	-91 000,00
5	Przepompownia Koniusza	5 000,00	0	-5 000,00
6	Kanalizacje Piotrkowice Małe	39 830,13	0	-39 830,13
7	Rozbudowa sieci wodociągowej Polekarcice -Łyszkowice-Wronin	23 187,00	0	-23 187,00
8	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej Czernichów	13 000,00	13 000,00	0,00
9	Sieć wodociągowa Wronin połączenia sieci	4 059,00	4 059,00	0,00
10	OZE	1 253 258,49	0	-1 253 258,49

11	Kanalizacja Biórków Wielki	41 200,00	0	-41 200,00
12	Polski Ład	44 000,00	44 000,00	0,00
13	Osuwisko w Piotrkowicach Małych	163 098,00	0	-163 098,00
14	Cyfrowa Gmina	327 579,39	327 579,39	0,00
15	Kanalizacja Polekarcice	75 500,00	0	-75 500,00
16	Remiza OSP Piotrkowice Małe	15 000,00	15 000,00	0,00
17	Wodociągi FEM	12 300,00	12 300,00	0,00
18	PARK&RIDE Posądzka FEM	28 905,00	28 905,00	0,00
19	Sieć kanalizacyjna Wronin-Wroniec-Górka Jaklińska	0	13 530,00	+13 530,00
20	Zbiornik Mała Retencja Łyszkowice	0	14 760,00	+14 760,00
21	Oświetlenie uliczne Zielona - FS	0	5 000,00	+5 000,00
22	OLiOC	0	317 955,00	+317 955,00
23	Korelacja	0	12 103,20	+12 103,20
III	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego			
1.	Budowa Domu Ludowego we wsi Glew	297 789,81	297 789,81	0,00
2	Modernizacja boiska Sportowego w Wierzbnie	1 275 433,10	0	-1 275 433,10
3	Świetlica w Wąsowie	41 421,00	1 541 871,00	+1 500 450,00
V.	Drogi publiczne			
1.	Chodnik w Przesławicach	52 720,00	52 720,00	0,00
2	Budowa chodników w m. Posądzka, Siedliska, Biórków Mały, Przesławice	1 113 655,08	0	-1 113 655,08
3	Droga Gminna Wronin-Łyszkowice-Koniusza	151 500,00	0	-151 500,00
4	Chodnik M. Niegardów	15 000,00	15 000,00	0,00
3	Chodnik Niegardów „koło Amplusa”	411 334,08	411 334,08	0,00
	Razem	9 321 917,73	3 296 585,05	-6 025 332,68

Struktura majątku obrotowego w Gminie Koniusza - zbiorczo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2025r.	Stan na dzień 31.12.2025r.	Zmiana wartości	Dynamika
					(%)
1.	Zapasy	16 343,81	21 266,34	+4 922,53	+30,12
	w tym:				
	- materiały (UG)	15 708,13	20 658,91	+4 950,78	+31,52
	- materiały (GOPS)	287,23	258,98	-28,25	-9,84
	- towary (UG)	348,45	348,45	0	0
2.	Należności i roszczenia wymagalne	62 123,43	79 831,95	+17 708,52	+28.51%
3.	Papiery wartościowe				
	przeznaczone do obrotu, w tym	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne (RB-ST), w tym:	4 829 701,76	10 137 336,65	+5 307 634,89	1,10
	- w banku	4 829 701,76	10 137 336,65	+5 307 634,89	1,10
	- lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	4 909 969,00	10 240 234,94	5 330 265,94	+108,56

Zestawienie gruntów komunalnych według sposobów użytkowania (w ha)

Lp	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2025 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Wysokość zmiany
1.	W zasobie gminnym a) własność b) współwłasność	52,1931 52,1924 0,0007	52,2051 52,2044 0,0007	+ 0,0120 + 0,0120 0
2.	W zarządzie (użytkowaniu)	0	0	0
3.	W użytkowaniu wieczystym	8,0086	8,0086	0
4.	We władaniu (przedsiębiorstw komunalnych)	0	0	0
5.	Pozostałe grunty (drogi i inne)	151,2182	151,2865	+0,0683
Razem		211,4199	211,5002	+0,0803

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zmianie. Do zasobu nabyto 1 działkę (do użytkowania OSP Dalewice) o łącznej powierzchni 0,0120 ha i łącznej wartości 5 000,00 zł oraz przejęto nieodpłatnie 2 działki o łącznej powierzchni 0,0683 ha i łącznej wartości 4 200,00 zł.

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Wartość akcji /udziałów/ na dzień 31.12.2025 r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.
1.	MINICIPIUM	10-Gotówka	1 000,00	0,00
2.	BANK SPÓŁDZIELCZY	1-Gotówka	800,00	0,00

Grunty komunalne w użytkowaniu

L P.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha Stan na dzień 01.01.2025 r.	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2025 r.	Wartość gruntów w zł Stan na dzień 01.01.2025r.	Wartość gruntów w zł Stan na dzień 31.12.2025 r.
1.	Dzierżawa	9,0261	9,0261	173 678,00	173 678,00
2.	Użytkowanie wieczyste	0,2804	0,2804	178 532,00	178 532,00
3.	Oddane szkołom, przedszkolom i żłobkom w trwały zarząd	5,1149	5,1149	34 315 000,00	34 315 000,00
4.	Inne	-	-	-	-
Ogółem:		14,4214	14,4214	34 667 210,00	34 667 210,00

Od dnia poprzedniej informacji o stanie gruntów komunalnych w użytkowaniu powierzchnia gruntów nie uległa. Wartość gruntów w wieczystym użytkowaniu po aktualizacji wynosi 178 532,00 zł.

Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2025 r.	Stan na dzień 31.12.2025 r.	Przyrost
1.	Powierzchnia dróg gminnych w ha (grunty pod drogami)	151,2182	151,2182	0
2.	Wartość dróg gminnych w zł (grunty pod drogami)	941 527,82	941 527,82	0

Od dnia poprzedniej informacji powierzchnia oraz wartości dróg nie uległa zmianie.

Mienie w posiadaniu Gminy (o nieuregulowanym stanie prawnym)

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia gruntu (ha)/ wartość stan na 01.01.2025 r.</i>	<i>Powierzchnia gruntu (ha)/ wartość stan na 31.12.2025 r.</i>	<i>Zmiany</i>
1.	Tereny niezabudowane	2,7900	2,7900	0
2.	Drogi gminne / miejskie	4,4112	4,4112	0
3.	Grunty pod budynkami o nieuregulowanym stanie prawnym	-	-	-

Dochody z mienia komunalnego

<i>Dział</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Kwota (zł)</i>
010	Rolnictwo i łowiectwo	8 685,09
	1. Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich i kanalizacji	8 685,09
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną gaz i wodę	394 894,03
	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	394 894,03
700	Gospodarka mieszkaniowa	110 038,61
	1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	5 447,07
	2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	104 591,54
	3. Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	0,00
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	400,00
	1. dywidendy	400,00
801	Oświata i wychowanie	23 182,90
	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	23 182,90
	2. Wpływy uzyskane ze zbycia praw majątkowych	-
	Ogółem dochody z mienia	537 200,63

Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2025 r.

<i>Dział</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Kwota (zł)</i>
	Rolnictwo i łowiectwo	1 624 323,79 zł
10	bieżące utrzymanie dróg, remonty /usuwanie skutków klęsk żywiołowych	1 507 767,29 zł
	wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa/	116 556,50 zł
	Transport i łączność	15 784 692,74 zł
600	bieżące utrzymanie dróg, remonty /usuwanie skutków klęsk żywiołowych	2 232 703,44 zł
	wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa/	13 551 989,30 zł
	Gospodarka mieszkaniowa	3 914 057,29 zł
700	bieżące utrzymanie	1 183 307,78 zł
	wydatki majątkowe /zakup gruntów/	2 730 749,51 zł
	Działalność usługowa	30 387,00 zł
710	plany zagospodarowania przestrzennego /studium/	30 387,00 zł
	Administracja publiczna	185 729,59 zł
750	bieżące utrzymanie, remonty, ubezpieczenie	185 729,59 zł

754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa bieżące utrzymanie, remonty, wydatki inwestycyjne / modernizacja budynku/	333 255,82 zł 152 101,81 zł 181 154,01 zł
801	Oświata i wychowanie, bieżące utrzymanie, remonty, ubezpieczenie wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa budynków/	8 113 083,31 zł 1 954 406,62 zł 6 158 676,69 zł
852	Pomoc społeczna, bieżące utrzymanie, remonty, ubezpieczenie	7 461,43 zł 7 461,43 zł
855	Rodzina bieżące utrzymanie, remonty, ubezpieczenie wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa budynków/	355 745,28 zł 307 745,28 zł 48 000,00 zł
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska Gospodarka ściekowa i ochrona wód, w tym: - wydatki bieżące /bieżące utrzymanie, remonty/ - wydatki inwestycyjne /rozbudowa sieci/ Oświetlenie ulic, placów i dróg - wydatki bieżące /bieżące utrzymanie, remonty/ - wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa/ Gospodarka odpadami - wydatki bieżące / bieżące utrzymanie/ - wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu - wydatki bieżące - wydatki inwestycyjne /OZE Usuwanie skutków klęsk żywiołowych - wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa Pozostała działalność - wydatki bieżące - wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa	3 214 240,59 zł 1 751 501,86 zł 15 500,32 zł 1 736 001,54 zł 1 186 554,18 zł 384 039,13 zł 802 515,05 zł 4 049,18 zł 20 751, 00 zł 251 384,37 zł 251 384,37 zł
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - wydatki bieżące - wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa	2 149 712,90 zł 1 085 696,30 zł 1 064 016,60 zł
926	Kultura fizyczna wydatki bieżące /bieżące utrzymanie/ wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa budynków/	4 201,08 zł 4 201,08 zł - zł
	Razem	35 716 890,82 zł