

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KONIUSZA
(UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLIII/285/2018 RADY GMINY KONIUSZA Z DNIA 31 LIPCA 2018 R.)
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:2 000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../2025
Rady Gminy Koniusza z dniasierpnia 2025 r.



Rysunek planu sporządzono na podładzie mapy zasadniczej oraz mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6642.1172.2022_1214_CL2 z dnia 11.10.2022).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów

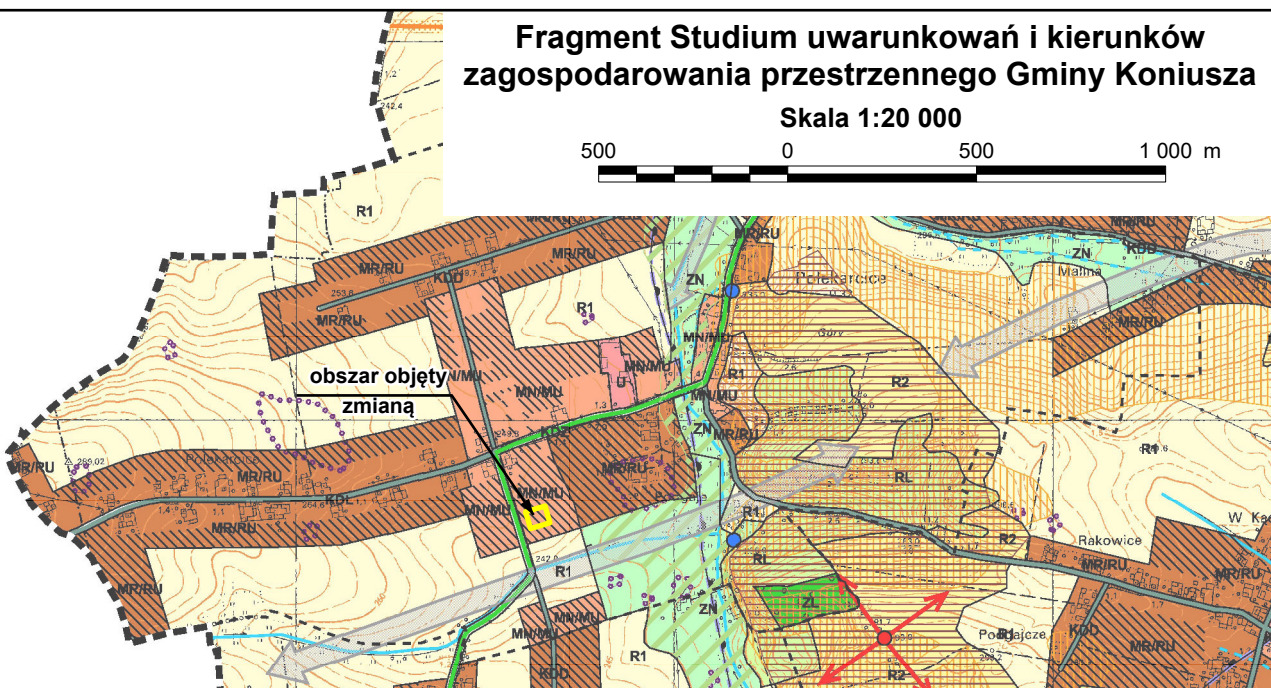
- 1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji:

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP nr 409 - "Niecka Miechowska SE".

Fragment Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Koniusza

Skala 1:20 000



Kształtowanie systemu zabudowy

- MN/MU obszary zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i usługowej
- MR/RU obszary zabudowy mieszanej - mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz produkcyjnej
- U obszary usług i rozwoju aktywności gospodarczej
- UK obszary rozwoju usług związanych z kulturowym
- US obszary rozwoju usług związanych ze sportem, turystyką, rekreacją i wypoczynkiem
- KP obszary rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym
- IT obszary infrastruktury technicznej

Miejsca poszukiwań dla lokalizacji funkcji

- CA kształtowania centrów administracyjno-usługowych wsi
- US rozwoju usług sportu, turystyki, rekreacji
- UAG rozwoju aktywności gospodarczej

Kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego

- R1 obszary rolne
- R2 obszary rolne bez prawa zabudowy
- ZP zespoły parkowe w obszarach objętych strefą konserwatorską
- ZL obszary lasów
- RL obszary rolne z możliwością zalesienia
- ZN obszary zieleni nieurządzonej
- ZC tereny cmentarzy
- pomnik przyrody
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 (Niecka Miechowska)
- granica planowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 (Niecka Miechowska)
- punkty widokowe
- ciągi widokowe
- powiązania przyrodnicze

Kształtowanie i ochrona środowiska kulturowego

- objekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne

Elementy infrastruktury technicznej

- ujęcie wody ze strefami ochrony bezpośredniej
- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody na potoku Ścieklec
- linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą techniczną
- gazociąg wysokoprężny 6,4 MPa, ze strefą techniczną
- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m)
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- główne trasy rowerowe

Pozostałe oznaczenia

- granica gminy
- granice sołectw
- wody powierzchniowe
- rowy melioracyjne
- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi i podtopieniami
- obszary rozpoznanych osuwisk
- obszary potencjalnie osuwiskowe
- obszary o spadkach >12%
- teren rezerwowany pod budowę zbiornika retencyjnego nr 79 "Szarbia"
- przyrosty nowych obszarów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne