

PFN. 3035. 26 .2024

Koniusza, dnia 31.03.2025 r.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych, sprawozdań jednostek organizacyjnych Gminy Koniusza.

W niniejszej informacji wykazano wartości (księgowe), na podstawie otrzymanych danych opartych na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

Liczba według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. gminnych jednostek organizacyjnych, które przekazują dane do opracowania informacji o stanie mienia:

1. jednostek budżetowych:
 - a. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Koniuszy
 - b. Gminny Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół w Koniuszy
 - c. Urząd Gminy w Koniuszy
 - d. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Biórkowie Wielkim
 - e. Szkoła Podstawowa w Glewcu
 - f. Szkoła Podstawowa w Koniuszy
 - g. Szkoła Podstawowa w Rzędowicach
 - h. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Niegardowie
 - i. Przedszkole Samorządowe z Oddziałami Integracyjnymi w Posądzu
 - j. Samorządowy Żłobek w Wierzbnie
2. instytucje kultury:
 - a. Gminny Ośrodek Kultury w Koniuszy
 - b. Publiczna Biblioteka w Koniuszy

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Koniusza na dzień 31.12.2024 r. wyniosła 126 481 718,94 zł. W stosunku do stanu na dzień 01.01.2024 r. wzrosła o kwotę 7 475 204,67 zł, co stanowi wzrost wartości o 6,28 %.

Poniższe zestawienia tabelaryczne zawierają szczegółowe dane wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Struktura majątku Gminy w układzie podmiotowym

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy Koniusza

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Budynki i lokale	10 120 596,57	10 286 412,57	+165 816,00	+1,64
2.	Obiekty inżynierii wodnej i ładowej	43 945 304,14	44 099 779,33	+154 475,19	+0,35
3.	Kotły i maszyny energetyczne	45 676,00	45 676,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	364 103,14	438 352,14	+74 249,00	+20,39
5.	Środki transportowe	1 541 090,66	1 737 595,65	196 504,99	-12,75

6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie „013” pozostały majątek trwały „020” wart. niem. i prawne	576 920,52 59 793,05	525 191,25 59 793,05	-51729,27 -	-8,96
7.	Grunt	5 198 658,36	5 266 871,89	+68 213,53	+1,31
8.	Drogi i mosty	13 779 078,15	13 779 078,15	-	-
	Ogółem	75 631 220,59	76 238 750,03	607 529,44	+ 0,80%

Struktura majątku trwałego placówek oświatowych z terenu Gminy Koniusza

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024r	Stan na dzień 31.12.2024r	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Budynki i lokale	24 994 610,14	25 323 379,74	+328 769,60	+1,31%
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	6 521 700,38	6 521 700,38	0,00	0,00
3.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	116 420,00	116 420,00	0,00	0,00
5.	Narzędzia, przyrządy i ruchomości, wyposażenie	75 698,20	75 698,20	0,00	0,00
6.	Grunt	3 560 000,00	3 560 000,00	0,00	0,00
7.	„013” pozostały majątek trwały	4 183 921,96	4 354 954,25	+171 032,29	+4,09%
8.	„014” zbiory biblioteczne	430 833,58	357 199,99	-73 633,59	-17,09%
9.	„020” wart. niem. i prawne	58 224,36	58 224,36	0,00	0,00
	Ogółem:	39 941 408,62	40 367 576,92	426 168,30	+1,07%

Struktura majątku trwałego GZEAS Koniusza

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024r	Stan na dzień 31.12.2024r	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Narzędzia, przyrządy i ruchomości, wyposażenie	9 197,00	9 197,00	0,00	0,00
6.	„013” pozostały majątek trwały	85 512,22	84 709,15	-803,07	-0,94%
7.	„020” wart. niem. i prawne	10 691,16	10 691,16	0,00	0,00
	Ogółem:	105 400,38	104 597,31	- 803,07	-0,94%

Struktura majątku trwałego Samorządowego Żłobka w Wierzbnie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024r	Stan na dzień 31.12.2024r	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	20 071,50	20 071,50	0,00	0,00
3.	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00

5.	Narzędzia, przyrządy i ruchomości, wyposażenie	5 391,46	5 391,46	0,00	0,00
6.	„013” pozostały majątek trwały	185 120,18	303 332,05	+118 211,87	+63,86%
7.	„020” wart. niem. i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem:	210 583,14	328 795,01	+118 211,87	+63,86%

Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koniuszy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	„011” Środki trwałe	25 000,00	25 000,00	0,00	0%
2.	Narzędzia, przyrządy i ruchomości, wyposażenie „013” pozostały majątek trwały	75 775,28	85 057,94	9 282,66	12,25%
	020 wart. niem. i prawne	7 104,00	8 224,00	1 120,00	15,77%
	Ogółem:	107 879,28	118 281,94	10 402,66	9,64%

Wartość brutto majątku Gminy Koniusza ogółem

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	110 276 919,70	111 310 624,01	+1 033 704,31	+0,94%
2.	Pozostały majątek trwały - 013	5 107 250,16	5 353 244,64	+245 994,48	+4,82%
3.	Zbiory biblioteczne - 014	430 833,58	357 199,99	-73 633,59	-17,09%
4.	Finansowy majątek trwały - 030	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
5.	Należności długoterminowe	-	-	-	-
6.	Wartości niematerialne i prawne - 020	135 812,57	136 932,57	+1 120,00	+0,82%
7.	Inwestycje - 080	3 053 868,26	9 321 917,73	+6 268 049,47	+205,25%
	Ogółem:	119 006 484,27	126 481 718,94	+7 475 204,67	+6,28%

Majątek gminy ogółem w robotach w toku

Lp.	Wyszczególnienie <i>Inwestycje – konto 080</i>	Stan robót na 01.01.2024 r.	Stan robót na 31.12.2024 r.	Przyrost wartości robót w toku
I.	Oświata i wychowanie			
1.	Przedszkole/Żłobek w m. Niegardów Kolonia	157 000,00	3 507 425,08	3 350 425,08
2.	Przedszkole Posądz	0,00	17 220,00	17 220,00
II	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska			
1.	Budowa sieci kanalizacyjnej we wsi Wroniec	89 544,00	89 544,00	0,00
2.	Sieć kanalizacyjna Biórków Mały, Biórków Wielki	59 500,00	59 500,00	0,00
3.	Oczyszczalnia ścieków Karwin-przebudowa	152 458,57	152 458,57	0,00
4.	Kanalizacja w m. Chorażyce i część Przesławic	91 000,00	91 000,00	0,00
5.	Przepompownia Koniusza	5 000,00	5 000,00	00,00
6.	Kanalizacja Piotrkowice Małe	166 336,00	39 830,13	-126 505,87

7.	Rozbudowa sieci wodociągowej Polekarcice-Łyszkowice-Wronin	23 187,00	23 187,00	0,00
8.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej Czernichów	13 000,00	13 000,00	0,00
9.	Sieć wodociągowa Wronin połączenia sieci	4 059,00	4 059,00	0,00
10.	OZE	1 253 258,49	1 253 258,49	0,00
11.	Kanalizacja Biórków Wielki	41 200,00	41 200,00	0,00
12.	Polski Ład	44 000,00	44 000,00	0,00
13.	Osuwisko w Piotrkowicach Małych	163 098,00	163 098,00	0,00
14.	Cyfrowa Gmina	327 579,39	327 579,39	0,00
15.	Kanalizacja Polekarcice	75 500,00	75 500,00	0,00
16.	Remiza OSP Piotrkowice Małe	0,00	15 000,00	15 000,00
17.	Wodociągi FEM	0,00	12 300,00	12 300,00
18.	PARK&RIDE Posądzka FEM	0,00	28 905,00	28 905,00
III	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego			
1.	Budowa Domu Ludowego we wsi Glew	297 789,81	297 789,81	0,00
2.	Modernizacja boiska sportowego w Wierzbnie	30 258,00	1 275 433,10	1 245 175,10
3.	Świetlica w Wąsowie	0,00	41 421,00	41 421,00
V.	Drogi publiczne			
1.	Chodnik w Przesławicach	52 720,00	52 720,00	0,00
2.	Budowa chodników w m. Posądzka, Siedliska, Biórków Mały, Przesławice	7 380,00	1 113 655,08	1 106 275,08
3.	Droga Gminna Wronin-Łyszkowice-Koniusza	0,00	151 500,00	151 500,00
4.	Chodnik M. Niegardów	0,00	15 000,00	15 000,00
5.	Chodnik Niegardów „koło Amplusa”	0,00	411 334,08	411 334,08
	Razem	3 053 868,26	9 321 917,73	6 268 049,47

Struktura majątku obrotowego Gminy Koniusza– zbiorczo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2023 r.	Stan na dzień 31.12.2023 r.	Zmiana wartości	Dynamika (%)
1.	Zapasy, w tym:	60 210,58	16 343,81	-43 866,77	-72,86%
	- materiały (UG)	14 800,50	15 708,13	+907,63	+6,13%
	- materiały (GOPS)	288,22	287,23	-0,99	- 0,34%
	- towary (UG)	45 121,86	348,45	-44 773,41	-99,23%
2.	Należności i roszczenia wymagalne	61 835,10	62 123,43	+288,33	+0,47%
3.	Papiery wartościowe przeznaczone do obrotu, w tym:	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	1 800,00	1 800,00	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne (RB-ST), w tym:	5 238 066,20	4 829 701,76	-408 364,44	-7,80%
	- w banku	5 238 066,20	4 829 701,76	-408 364,44	-7,80%
	- lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	5 361 911,88	4 909 969,00	-451 942,88	-8,43%

Zestawienie gruntów komunalnych według sposobów użytkowania (w ha)

Lp	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Wysokość zmiany
	W zasobie gminnym	52,2687	52,1931	+ 0,0064
	a) własność	52,2680	52,1924	- 0,0820
1.	b) współwłasność	0,0007	0,0007	
2.	W zarządzie (użytkowaniu)	0	0	0

3.	W użytkowaniu wieczystym	8,0086	8,0086	
4.	We władaniu (przedsiębiorstw komunalnych)	0	0	0
5.	Pozostałe grunty (drogi i inne)	151,1444	151,2182	+0,0738
	Razem	211,4217	211,4199	-0,0018

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zmianie, Do zasobu nabyto 2 działki pod przepompownię o łącznej powierzchni 0,0064 ha i łącznej wartości 2 000,00 zł. Natomiast zbyto 3 działki o łącznej powierzchni 0,0820 ha i łącznej wartości 40 700, 00 zł.

Tabela obrazująca udziały i akcje Gminy w podmiotach gospodarczych

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Wartość akcji /udziałów/ na dzień 31.12.2024 r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
1.	MINICIPIUM	10-Gotówka	1 000,00	0,00
2.	BANK SPÓŁDZIELCZY	1-Gotówka	800,00	0,00

Grunty komunalne w użytkowaniu

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha Stan na dzień 01.01.2024 r.	Powierzchnia w ha Stan na dzień 31.12.2024 r.	Wartość gruntów w zł Stan na dzień 01.01.2024r.	Wartość gruntów w zł Stan na dzień 31.12.2024 r.
1.	Dzierżawa	8,7207	9,0261	172 346,00	173 678,00
2.	Użytkowanie wieczyste	0,2804	0,2804	19 226,00	178 532,00
3.	Oddane szkołom, przedszkolom i żłobkom w trwały zarząd	5,1146	5,1149	34 315 000,00	34 315 000,00
4.	Inne	-	-	-	-
	Ogółem:	14,1157	14,4214	34 506 572,00	34 667 210,00

Od dnia poprzedniej informacji o stanie gruntów komunalnych w użytkowaniu powierzchnia gruntów uległa zmianie (zwiększenie) – wydzierżawiono 2 działki o łącznej powierzchni 0,3054 ha. Wartość gruntów w wieczystym użytkowaniu po aktualizacji wzrosła o 159 306,00 zł

Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024 r.	Stan na dzień 31.12.2024 r.	Przyrost
1.	Powierzchnia dróg gminnych w ha (grunty pod drogami)	151,1444	151,2182	+0,0738
2.	Wartość dróg gminnych w zł (grunty pod drogami)	910 027,82	941 527,82	+32 238,00

Od dnia poprzedniej informacji powierzchnia oraz wartości dróg uległa zmianie o 0,0738 ha o 31 500 zł. (zwiększenie). Do zasobu nabyto 2 działki stanowiące drogi gminne. Jedna o powierzchni 0,0268 ha i wartości 23 500 zł, druga o powierzchni 0,0470 ha i wartości 8 000,00 zł.

Mienie w posiadaniu Gminy (o nieuregulowanym stanie prawnym)

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntu (ha)/ wartość stan na 01.01.2024 r.	Powierzchnia gruntu (ha)/ wartość stan na 31.12.2024 r.	Zmiany
-----	------------------	---	---	--------

1.	Tereny niezabudowane	2,7900	2,7900	-
2.	Drogi gminne / miejskie	4,4112	4,4112	-
3.	Grunty pod budynkami o nieuregulowanym stanie prawnym	-	-	-

Dochody z mienia komunalnego

<i>Dział</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Kwota (zł)</i>
010	Rolnictwo i leśnictwo	6 522,73
	1. Dochody z dzierżawy obwodów łowieckich i kanalizacji	6 522,73
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną gaz i wodę	290 821,71
	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	290 821,71
700	Gospodarka mieszkaniowa	113 694,91
	1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste	5 977,40
	2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	104 872,72
	3. Dywidendy i kwoty uzyskane ze zbycia praw majątkowych	2 844,79
756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	480,00
	1. dywidendy	480,00
801	Oświata i wychowanie	25 743,85
	1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	25 743,85
	2. Wpływy uzyskane ze zbycia praw majątkowych	
	Ogółem dochody z mienia	437 263,20

Nakłady poniesione na mienie komunalne w 2024 r.

<i>Dział</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Kwota (zł)</i>
010	Rolnictwo i leśnictwo	906 881,33
	bieżące utrzymanie dróg, remonty /usuwanie skutków klęsk żywiołowych	
	bieżące naprawy infrastruktury sieci wodociągowej	840 461,33
	wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa/	66 420,00
600	Transport i łączność	5 891 397,91
	bieżące utrzymanie dróg, remonty /usuwanie skutków klęsk żywiołowych	4 178 383,75
	wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa/	1 713 014,16
700	Gospodarka mieszkaniowa	1 681 506,71
	bieżące utrzymanie	384 487,39
	wydatki majątkowe /zakup gruntów, przebudowa obiektów/	1 297 019,32
710	Działalność usługowa	19 268,00
	plany zagospodarowania przestrzennego /studium/	19 268,00
750	Administracja publiczna	297 749,70
	bieżące utrzymanie, remonty, ubezpieczenie	297 749,70
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	496 062,02
	bieżące utrzymanie, remonty,	301 402,02
	wydatki inwestycyjne / modernizacja budynku, zakup środka trwałego/	194 660,00
801	Oświata i wychowanie,	6 133 515,52
	bieżące utrzymanie, remonty, ubezpieczenie	1 688 508,20
	wydatki inwestycyjne /modernizacja, rozbudowa budynków/	4 445 007,32
852	Pomoc społeczna,	8 950,10
	bieżące utrzymanie, ubezpieczenie	8 950,10
855	Rodzina	40 102,78
	bieżące utrzymanie, remonty, ubezpieczenie	40 102,78

900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	520 367,55
	Gospodarka ściekowa i ochrona wód, w tym:	196 169,97
	- wydatki bieżące /bieżące utrzymanie, remonty/	10 343,84
	- wydatki inwestycyjne /rozbudowa sieci/	185 826,13
	Oświetlenie ulic, placów i dróg	263 615,90
	- wydatki bieżące /bieżące utrzymanie, remonty/	263 615,90
	Gospodarka odpadami	2 581,68
	- wydatki bieżące /bieżące utrzymanie/	2 581,68
	Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu	58 000,00
	- wydatki bieżące /bieżące utrzymanie/	58 000,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	477 001,09
	- wydatki bieżące	460 801,09
	- wydatki majątkowe /zakup środka trwałego/	16 200,00
925	Ogrody botaniczne i zoologiczne oraz naturalne obszary i obiekty chronionej przyrody	9 420,00
	- wydatki bieżące	9 420,00
926	Kultura fizyczna	35 243,56
	wydatki bieżące /bieżące utrzymanie/	35 243,56
	Razem	16 517 466,27