

**UCHWAŁA Nr VII/ /2024  
RADY GMINY KONIUSZA  
z dnia 24 października 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych  
położonych w obrębie Polekarcice, gm. Koniusza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Koniusza uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Koniusza - właścicielem działki nr 294 o powierzchni 0,0042 ha położonej w miejscowości Polekarcice, a osobami fizycznymi - właścicielami działki nr 216/16, o powierzchni 0,0267 ha, położonej w miejscowości Polekarcice;
2. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Koniusza - właścicielem działek nr 292, 293 o łącznej powierzchni 0,0507 ha położonych w miejscowości Polekarcice, a osobami fizycznymi - właścicielami działki nr 216/18, o powierzchni 0,0296 ha, położonej w miejscowości Polekarcice.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koniusza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Koniusza po uzgodnieniu z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Polekarcicach, chcąc w przyszłości zrealizować zamierzenie budowlane na nieruchomości gminnej, oddanej w użyczenie OSP, jakim jest budowa ogrodzenia działek nr 215/6, 215/6 i 215/7, położonych w Polekarcicach, podjął kroki zmierzające do wyprostowania granicy pomiędzy gruntami gminnymi a gruntami będącymi w rękach osób prywatnych. Po uzyskaniu zgody od właścicieli gruntów przyległych, zlecono podział działek, będących własnością Gminy Koniusza tj. nr 215/6, 215/7, 215/8, wydzielając działki przeznaczone do sporządzenia umowy zamiany, tj. nr 292, 293, 294. Właściciele działek przyległych (nr 216/11 i 216/12) we własnym zakresie dokonali podziału swoich nieruchomości wyznaczając działki do oddania Gminie Koniusza tj. nr: 216/16 i 216/18.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy *o samorządzie gminnym* podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.